

Herrn Stadtverordneten  
Johannes Rippl  
über  
das Büro der  
Stadtverordnetenversammlung

Berliner Platz 1  
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Frau Weigel-Greilich  
Telefon: 0641 306-1016  
Telefax: 0641 306-2015  
E-Mail: [gerda.weigel-greilich@giessen.de](mailto:gerda.weigel-greilich@giessen.de)

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom  
14.05.2025

Unser Zeichen  
IV-Wei./si.-ANF/2624/2025

Datum  
22.05.2025

---

## Anfrage gem. § 30 GO betreffend „Kita Seltersweg“ - ANF/2624/2025

Sehr geehrter Herr Rippl,

Ihre og. Anfrage beantworten wir wie folgt:

---

### Anfrage:

Wie hoch ist die monatliche Miete plus Nebenkosten, die die Stadt Gießen für die nicht genutzte Kita im Seltersweg bezahlen muss?

### Antwort:

Die Kaltmiete beträgt 22.341,90 €, die Nebenkostenvorauszahlung 5.000,- €. Mietfläche: 1.246,85 m<sup>2</sup>, ergibt eine Kaltmiete von 17,92 €/m<sup>2</sup>, warm 21,93 €/m<sup>2</sup>.

### Zusatzfrage 1:

Bis wann ist frühestens mit dem Einzug einer städtischen Kita zu rechnen, weil deren Räume renoviert werden sollen?

### Antwort:

Frühester Einzugstermin wäre zum Start des neuen Kita-Jahres, sprich Mitte August 2025.

### Zusatzfrage 2:

Welche Haushaltsmittel sind unter welchem Haushaltstitel im Haushaltsplan 2025 für die Jahre 2025, 2026 und 2027 für die mit einem Auszug aus dem jeweils aktuellen Gebäude verbundene grundlegende Sanierungen bzw. Renovierungen städtischer Kitas eingestellt worden?

**Antwort:**

Da die Überlegung, die Räumlichkeiten als Interimslösung zu nutzen, erst nach der Aufstellung des Haushalts und aufgrund der unerwarteten Absage durch die Lebenshilfe in Betracht gezogen werden konnte, wurden im Zuge der Aufstellung des Haushaltsplanes für das Jahr 2025 keine Mittel mit eigener Haushaltsstelle vorgesehen. Eine umfassende Bedarfserhebung kann erst nach Auszug stattfinden. Für das Jahr 2025 ist die Planung vorgesehen, im Rahmen der geplanten Bauunterhaltung sollen bauliche Maßnahmen im ersten Halbjahr 2026 erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen



Gerda Weigel-Greilich  
Stadträtin

**Verteiler:**

Magistrat  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
CDU-Fraktion  
SPD-Fraktion  
Fraktion Gießener LINKE  
Fraktion Gigg+Volt  
FDP-Fraktion  
AfD-Fraktion  
FW-Fraktion